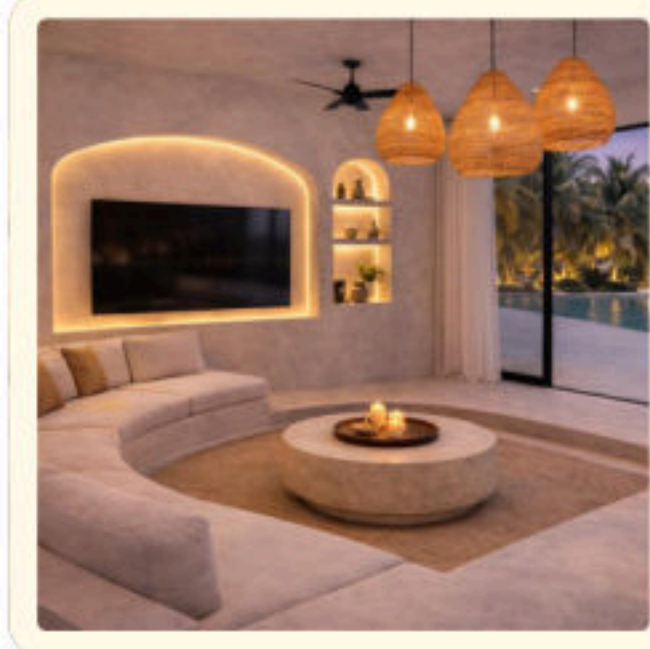
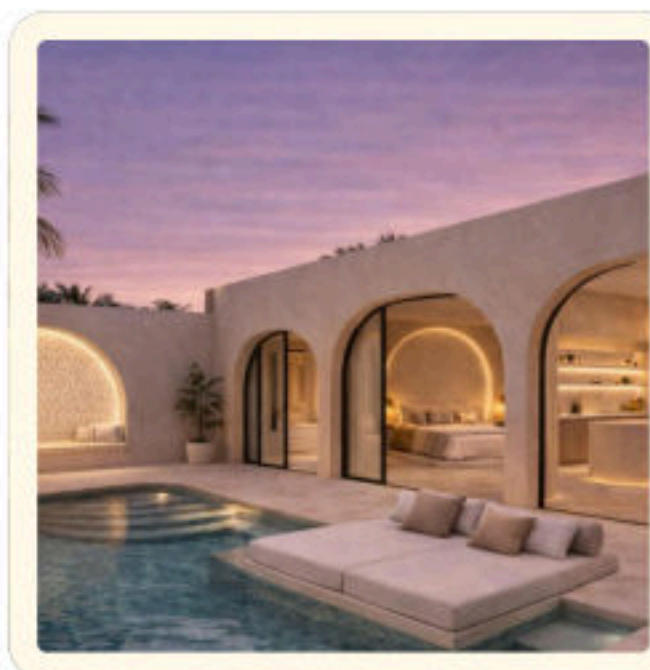


CASA
UNA

WELCOME TO CASA UNA RESIDENCE

CASA UNA est une collection exclusive de villas de luxe située à Chaweng, au cœur de Koh Samui, pensée pour celles et ceux qui recherchent bien plus qu'un simple bien immobilier. Inspiré par l'élégance des resorts balinais et l'architecture

Discover More



ONE VILLA. ONE STORY.

Nichée dans un environnement paisible et légèrement surélevé, CASA UNA est une collection privée de villas de luxe pensée pour celles et ceux qui recherchent à la fois une évasion émotionnelle et un investissement intelligent.

Inspiré par l'intimité des resorts balinais et la pureté de l'architecture contemporaine, le projet propose un concept encore rare sur l'île :

des villas privées conçues pour vivre une expérience unique.

Chaque espace a été imaginé pour être personnel, immersif et intemporel — là où le design rencontre la rentabilité.



KOH SAMUI

Koh Samui s'affirme aujourd'hui comme l'un des marchés immobiliers les plus prometteurs de Thaïlande, porté par une croissance touristique soutenue, une offre foncière limitée et une demande croissante pour les villas premium. L'île accueille chaque année des millions de visiteurs internationaux, générant un marché locatif dynamique et résilient. L'arrivée de nouvelles liaisons aériennes directes vers des hubs stratégiques comme Dubaï et Bali, les projets d'infrastructures majeurs tels que le futur pont vers le continent, ainsi que la présence d'écoles internationales reconnues, renforcent durablement son attractivité.

Investir à Koh Samui aujourd'hui, c'est se positionner tôt sur une destination en pleine montée en gamme, avec un fort potentiel de valorisation et de rendement locatif.

LEARN MORE





INGOUDE COMPANY

CHAWENG

Chaweng demeure l'emplacement le plus stratégique et le plus recherché de Koh Samui, concentrant à la fois l'activité touristique, la demande locative premium et les meilleures perspectives de valorisation.

CASA
UNA

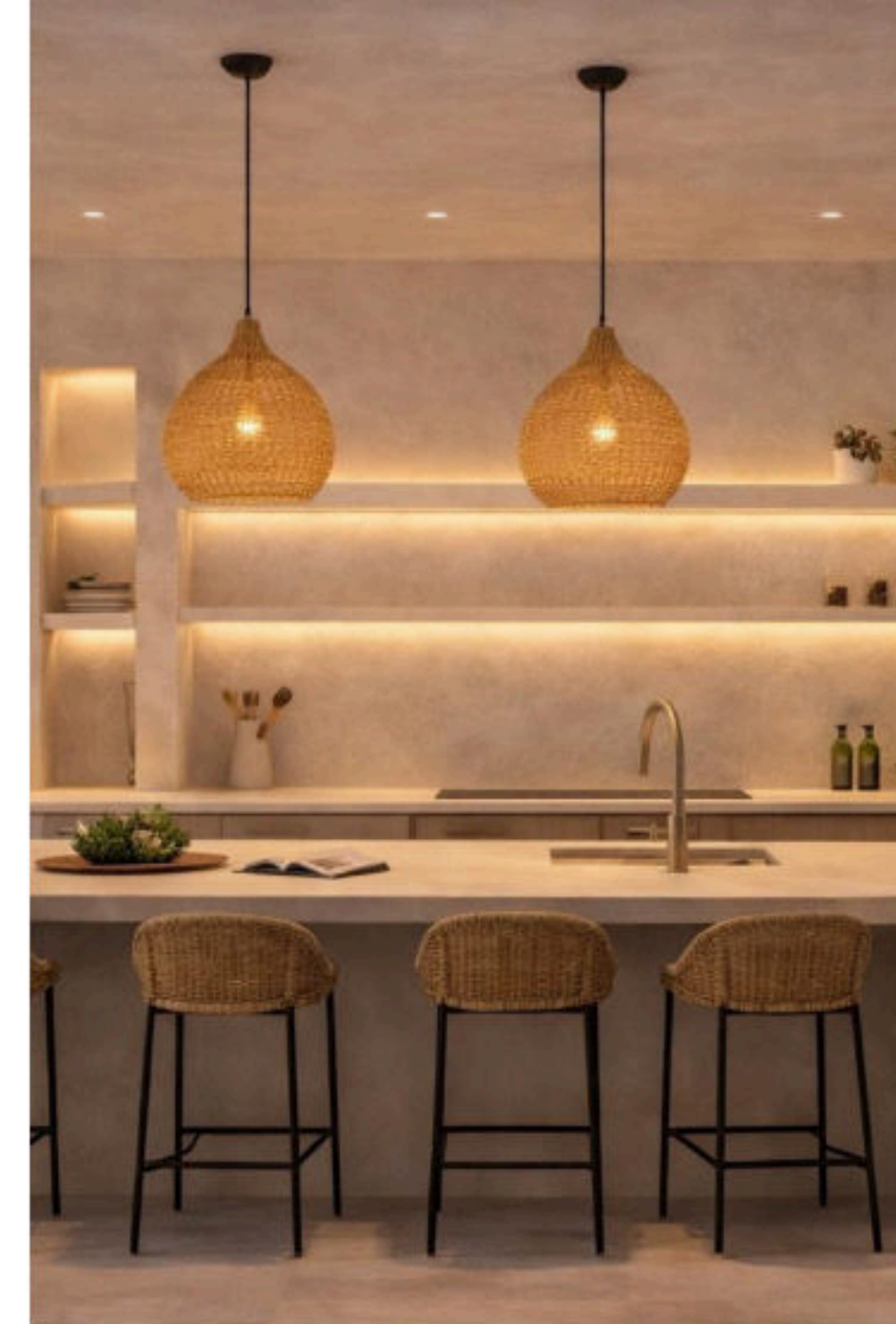
CHAWENG : L'ADRESSE N°1 DE KOH SAMUI

Véritable cœur économique de l'île, Chaweng bénéficie d'un accès rapide à l'aéroport international, aux plages les plus réputées, aux restaurants haut de gamme, beach clubs, centres commerciaux et infrastructures essentielles. Cette centralité en fait la zone la plus performante pour la location courte durée, avec une demande constante tout au long de l'année de la part d'une clientèle internationale. Investir à Chaweng aujourd'hui, c'est privilégier l'emplacement numéro un de Koh Samui : rare, recherché et offrant un fort potentiel de revente comme de rendement locatif.

CASA
UNA

LE CONCEPT

CASA UNA introduit une nouvelle manière d'habiter... et d'investir.
Ce n'est ni un grand resort impersonnel.
Ni un projet dense et standardisé.
Mais une collection soigneusement pensée de villas où chaque unité raconte sa propre histoire.
Des sanctuaires intimistes d'une chambre aux résidences signature plus spacieuses, le projet crée une offre lifestyle complète et cohérente.





LES COLLECTIONS

UNA Nest Villas — 1 Chambre

Des villas cocons privées conçues pour les couples, les voyageurs solo et la forte demande en location courte durée premium.

- configuration intime et émotionnelle
- piscine privée et jardin tropical
- fort potentiel d'occupation
- expérience client mémorable

Idéal pour les séjours honeymoon, les digital nomads ou les clients récurrents.



UNA Signature Villas — Collection Limitée

Des résidences architecturales fortes destinées aux propriétaires recherchant prestige, volume et positionnement long terme.

- perspectives panoramiques
- design inspiré des resorts internationaux
- actif patrimonial rare



UNA Horizon Villas — 2 Chambres

Des villas légèrement surélevées offrant des vues dégagées et une utilisation flexible pour les familles ou les stratégies d'investissement partagé.

- espaces de vie généreux
- plus grande sensation d'ouverture
- équilibre entre lifestyle et rendement

A modern luxury house at dusk. The scene features a swimming pool in the foreground with a floating lounge. In the background, there is an outdoor lounge area with a curved wall and a large sofa. To the right, an indoor living room is visible through an arched opening, featuring a large sofa, a coffee table, and a television. The sky is a mix of purple and blue, and the house is illuminated with warm lights.

STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT & RENTABILITÉ

TARIFICATION • RETOUR SUR INVESTISSEMENT • PLANNING DU PROJET • MODALITÉS DE PAIEMENT • AVANTAGES DE L'OFF-PLAN

RETOUR SUR INVESTISSEMENT

Prix d'achat : 5,5M THB (145,000 €)

Pack mobilier : 370 000 THB (10,000 €)

**Investissement total: 5 537 000 THB
(155,000 €)**

Revenus passifs estimés sur 30 ans

938,000 € - 1,345,000 €
(36,585,000 - 52,470,000 THB)

UNA NEST VILLAS — 1 CHAMBRE

Taux d'occupation	65% (Faible)	75% (Moyen)	85% (Elevé)
Prix par nuit	4,500 THB (115e)	5,500 THB (141e)	6,500 THB (167e)
Revenus mensuels	87,750 THB (2,250e)	123,750 THB (3,170e)	165,750 THB (4,250e)
Dépenses mensuels*	6 000 THB (150e)	6 000 THB (150e)	6 000 THB (150e)
Bénéfices mensuels	67,750 THB (1740e)	103,750 THB (2,660e)	145,750 THB (3,740e)
Bénéfices annuels	813,000 THB (20,850e)	1,245,000 thb (31,920e)	1,749,000 THB (44,850e)
Rendement annuel (ROI)	13.9%	21,3%	29,9%
Temps de retour sur investissement	7.2 ans	4.7 ans	3.3 ans

*Les estimations n'incluent pas les taxes applicables ni les frais de gestion locative

RETOUR SUR INVESTISSEMENT

Prix d'achat : 6,3 M TH (166,000 €)

Pack mobilier : 530 000 THB (14,000 €)

**Investissement total: 6 830 000 THB
(180,000 €)**

Revenus passifs estimés sur 30 ans

1,407,000 € - 1,887,000 €
(54,870,000 - 73,620,000 THB)

UNA HORIZON VILLAS — 2 CHAMBRES

Taux d'occupation	65% (Faible)	75% (Moyen)	85% (Elevé)
Prix par nuit	6,500 THB (167e)	7,500 THB (192e)	9,000 THB (230e)
Revenus mensuels	126,750 THB (3,250e)	168,750 THB (4,330e)	229,500 THB (5,890e)
Dépenses mensuels*	6 000 THB (150e)	6 000 THB (150e)	6 000 THB (150e)
Bénéfices mensuels	101,750 THB (2610e)	143,750 THB (3,690e)	204,500 THB (5,250e)
Bénéfices annuels	1,221,000 THB (31,300e)	1,725,000 thb (44,230e)	2,454,000 THB (62,920e)
Rendement annuel (ROI)	17.4%	24,6%	34,9%
Temps de retour sur investissement	5.7 ans	4.1 ans	2.9 ans

*Les estimations n'incluent pas les taxes applicables ni les frais de gestion locative

RETOUR SUR INVESTISSEMENT

Prix d'achat : 9,9 M THB (254,000 €)

Pack mobilier : 1M THB (28,000 €)

**Investissement total : 10 900 000 THB
(287,000€)**

Revenus passifs estimés sur 30 ans

2,215,000 € - 3,208,000 €
(84,400,000 - 125,100,000 THB)

UNA SIGNATURE VILLAS — COLLECTION LIMITÉE 4 CHAMBRES

Taux d'occupation	65% (Faible)	75% (Moyen)	85% (Elevé)
Prix par nuit	10,000 THB (256e)	12,000 THB (308e)	15,000 THB (385e)
Revenus mensuels	195, 000 THB (5,000e)	270, 000 THB (6,920e)	382,500 THB (9,810e)
Dépenses mensuels*	6 000 THB (150e)	6 000 THB (150e)	6 000 THB (150e)
Bénéfices mensuels	160,000 THB (4,100e)	235,000 THB (6,020e)	347,500 THB (8,910e)
Bénéfices annuels	1,920,00 THB (49,200e)	2,820,000 thb (72,300e)	4,170,000 THB (106,900e)
Rendement annuel (ROI)	17.4%	25,6%	37,9%
Temps de retour sur investissement	5.7 ans	3.9 ans	2.6 ans

*Les estimations n'incluent pas les taxes applicables ni les frais de gestion locative

CALENDRIER D'INVESTISSEMENT

A woman in a white swimsuit and straw hat stands by a swimming pool. The pool water is clear and blue, and the surrounding area is paved. The woman is looking towards the camera with a slight smile.

01

ÉTAPE 1 : CHOISISSEZ VOTRE BIEN IDEAL

Trouvez la villa parfaite dans notre collection premium, en accord avec votre vision et vos objectifs d'investissements.

02

ÉTAPE 2 : RÉSERVEZ AVEC UN ACCOMPTE

Avec un acompte initial de seulement 5%, le bien vous est réservé exclusivement.

03

ÉTAPE 3 : RÉPARTISSEZ LES PAIEMENTS PENDANT LA CONSTRUCTION

Les paiements sont échelonnés selon l'avancement du projet :

- 10% à la signature du contrat
- 20% au début de la construction
- 30% à l'avancement phase 2
- 30% à l'avancement phase 3
- 5% à la remise des clés et au transfert du terrain

04

GÉNÉREZ DES REVENUS OU PROFITEZ DE VOTRE VILLA

Votre investissement commence à produire des revenus locatifs attractifs dès la livraison, tout en vous offrant la possibilité d'en profiter à tout moment comme résidence privée sous les tropiques.

CASA
UNA

CALENDRIER DE DÉVELOPPEMENT

UN PROJET MAÎTRISÉ, UNE LIVRAISON CLÉ EN MAIN

01



JUILLET 2026

DÉMARRAGE DE LA CONSTRUCTION

Investissez dès la phase de lancement et bénéficiez des meilleures conditions d'acquisition.

02



Q4 2027

ACHÈVEMENT DE LA CONSTRUCTION

La construction s'étend sur environ 12 à 18 mois, avec une livraison prévue fin 2027.

03



+ 4 À 8 SEMAINES

AMÉNAGEMENT & MISE EN LOCATION

Préparation complète du bien incluant : mobilier, équipements et mise en place pour la location. Votre villa est prête à générer des revenus rapidement.



PROJET SÉCURISÉ
DÉVELOPPEMENT FIABLE
ET TRANSPARENT



QUALITÉ PREMIUM
MATÉRIAUX HAUT DE GAMME
ET FINITIONS SOIGNÉES



DESIGN TROPICAL
ARCHITECTURE MODERNE
ET INTÉGRÉE À LA NATURE



RENTABILITÉ ATTRACTIVE
MARCHÉ LOCATIF DYNAMIQUE
À KOH SAMUI

CASA
UNA

AVANTAGES D'UN PROJET SUR PLAN

INVESTISSEZ AUJOURD'HUI, RÉCOLTEZ DEMAIN



RÉSIDENCE SÉCURISÉE, CONVIVIALE ET EXCLUSIVE

Un domaine privé pensé pour votre confort et votre tranquillité au quotidien.



GARANTIE CONSTRUCTEUR

Profitez d'une construction de qualité avec une garantie décennale.



RÉCEPTION & SÉCURITÉ SUR PLACE

Une équipe dédiée assure la sécurité et l'accueil pour vous et vos invités.



VALORISATION DU CAPITAL

Un investissement immobilier dans l'un des marchés les plus attractifs de Thaïlande.



PRIX AVANTAGEUX À L'ACHAT

Des tarifs préférentiels en phase de lancement avant la hausse des prix du marché.



GESTION LOCATIVE OPTIONNELLE

Maximisez vos revenus grâce à notre service de gestion locative clé en main.



PARKING PRIVÉ + VISITEURS

Des espaces de stationnement sécurisés pour vous et vos visiteurs.



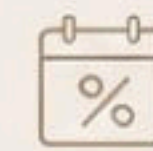
FRAIS DE SERVICES RÉDUITS

Des charges d'entretien maîtrisées pour une rentabilité optimisée sur le long terme.



ÉQUIPEMENTS NEUFS

Des finitions modernes et des équipements haut de gamme pour un confort absolu.



PAIEMENTS ÉCHELONNÉS

Un plan de paiement flexible adapté à l'avancement des travaux.

CASA
UNA

VILLAS D'EXCEPTION
POUR UN INVESTISSEMENT SEREIN



EMPLACEMENT
PRIVILÉGIÉ



DESIGN
TROPICAL MODERNE



RENTABILITÉ
ATTRACTIVE



PREMIUM GUEST EXPERIENCE

L'EXPÉRIENCE CASA UNA • CONCIERGERIE

L'EXPÉRIENCE CASA UNA

CASA UNA va bien au-delà d'un simple projet de villas : il s'agit d'un véritable lieu de vie pensé comme une expérience complète. Au cœur du projet, les propriétaires et leurs invités bénéficieront d'espaces dédiés au bien-être et à la convivialité, avec un café lifestyle, un espace yoga, un spa ainsi qu'une salle de sport. Cette approche crée une atmosphère unique, où chaque villa s'inscrit dans un environnement vivant, esthétique et cohérent.

En intégrant ces services, CASA UNA renforce significativement son attractivité locative, répondant aux attentes d'une clientèle internationale en quête d'expériences, et non plus uniquement d'hébergement. Le projet se positionne ainsi comme une véritable destination, favorisant des séjours plus longs, un taux d'occupation optimisé et une valeur perçue supérieure. Investir dans CASA UNA, c'est donc s'inscrire dans une vision globale : celle d'un lieu pensé comme une communauté, où lifestyle, rentabilité et valorisation à long terme se rencontrent.



CONCIERGERIE

Afin d'optimiser pleinement la rentabilité et l'expérience client, CASA UNA propose un service de conciergerie sur place, pensé comme un véritable levier de performance pour les propriétaires. Cette gestion inclut notamment les check-in et check-out, la gestion des réservations, l'ajustement dynamique des tarifs, la communication autour des villas, ainsi que la coordination de l'entretien général (ménage, piscine, jardin et maintenance).

Le modèle repose sur une structure transparente, avec un forfait fixe dédié à l'entretien général du domaine, complété par une commission sur les revenus locatifs. Cette approche permet d'aligner les intérêts : plus la villa performe, plus la collaboration est bénéfique pour l'ensemble des parties.

Le recours à ce service de conciergerie n'est pas obligatoire, laissant à chaque propriétaire une totale liberté de gestion. Toutefois, la présence d'une équipe sur place, parfaitement familière avec les villas et leur fonctionnement, constitue un avantage stratégique majeur pour garantir une gestion fluide, une expérience client de qualité et une optimisation des performances locatives.

En complément, une large gamme de services sur mesure est proposée afin d'enrichir l'expérience client et de générer des revenus additionnels : location de scooters et de voitures, transferts privés, chefs à domicile, massages et soins bien-être, organisation d'excursions, services de nanny, ainsi que diverses prestations personnalisées. Cette approche "clé en main" permet de répondre aux attentes d'une clientèle internationale exigeante, tout en augmentant le panier moyen par séjour et la rentabilité globale de chaque villa.



C A S A

U N A



WhatsApp : +66 64 916 0241



WhatsApp 2: +33 7 69 66 40 90



Mail: info@thecirclesamui.com



Instagram: [@thecirclesamui](https://www.instagram.com/thecirclesamui)



Facebook: [the circle Samui](https://www.facebook.com/the.circle.Samui)

